

DATOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR REMATE JUDICIAL

1. DATOS DEL EXPEDIENTE JUDICIAL

2. NOMBRE DEL ADJUDICATARIO

3. NOMBRE DEL DEUDOR

4. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

5. TIPO DE INMUEBLE

TERRENO () TERRENO CON CONSTRUCCIONES ()

USO HABITACIONAL () USO COMERCIAL ()

6. HA OBTENIDO EL PROPIETARIO (DEUDOR) EXENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR LA ENAJENACION DE SU CASA HABITACIÓN EN LOS ÚLTIMOS CINCO AÑOS (SI) (NO)

7. VALOR DEL INMUEBLE REMATADO SEGÚN SENTENCIA DE REMATE

8. VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE (Conforme a la boleta predial del último bimestre del año en curso)

9. EN CASO DE SER EL ADJUDICATARIO PERSONA FÍSICA EXTRANJERA, DEBERA SOLICITARSE PERMISO ANTE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES PARA ADQUIRIR PROPIEDAD EN TERRITORIO NACIONAL (FUERA DE LA ZONA RESTRINGIDA)

ANEXOS: FOTOCOPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL LEGIBLE (POR AMBOS LADOS), CURP Y CÉDULA DEL R.F.C. DE LAS PARTES Y/O COMPARECIENTES

SE DEBE ENTREGAR UN ANTICIPO DE \$5,000.00 M.N.

EL SALDO DEL IMPORTE TOTAL SE LIQUIDA AL FIRMAR LA ESCRITURA.

EL PLAZO APROXIMADO PARA LA FIRMA DE LA ESCRITURA ES DE 3 A 4 SEMANAS A PARTIR DE QUE SE INTEGRE EL EXPEDIENTE POR COMPLETO