

## **DATOS NECESARIOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE LA ADJUDICACIÓN POR REMATE JUDICIAL**

### **1. DATOS DEL EXPEDIENTE JUDICIAL**

---

---

---

---

**2. NOMBRE DEL ADJUDICATARIO** \_\_\_\_\_

**3. NOMBRE DEL DEUDOR** \_\_\_\_\_

**4. UBICACIÓN DEL INMUEBLE** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **5. TIPO DE INMUEBLE**

TERRENO (  ) TERRENO CON CONSTRUCCIONES (  )

USO HABITACIONAL (  ) USO COMERCIAL (  )

**6. HA OBTENIDO EL PROPIETARIO (DEUDOR) EXENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR LA ENAJENACION DE SU CASA HABITACIÓN EN LOS ÚLTIMOS CINCO AÑOS (SI) (NO)**

**7. VALOR DEL INMUEBLE REMATADO SEGÚN SENTENCIA DE REMATE** \_\_\_\_\_

**8. VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE** (Conforme a la boleta predial del último bimestre del año en curso) \_\_\_\_\_

**9. EN CASO DE SER EL ADJUDICATARIO PERSONA FÍSICA EXTRANJERA, DEBERÁ SOLICITARSE PERMISO ANTE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES PARA ADQUIRIR PROPIEDAD EN TERRITORIO NACIONAL (FUERA DE LA ZONA RESTRINGIDA)**

- ANEXOS: FOTOCOPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL LEGIBLE (POR AMBOS LADOS), CURP Y CÉDULA DEL R.F.C. DE LAS PARTES Y/O COMPARECIENTES
- SE DEBE ENTREGAR UN ANTICIPO DE \$5,000.00 M.N.
- EL SALDO DEL IMPORTE TOTAL SE LIQUIDA AL FIRMAR LA ESCRITURA.
- EL PLAZO APROXIMADO PARA LA FIRMA DE LA ESCRITURA ES DE 3 A 4 SEMANAS A PARTIR DE QUE SE INTEGRE EL EXPEDIENTE POR COMPLETO