

DATOS NECESARIOS PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA

1. NOMBRE DEL COMPRADOR _____

2. NOMBRE DEL VENDEDOR _____

3. UBICACIÓN DEL INMUEBLE _____

4. TIPO DE INMUEBLE

TERRENO () TERRENO CON CONSTRUCCIONES ()

USO HABITACIONAL () USO COMERCIAL ()

5. ¿HA OBTENIDO EL VENDEDOR EXENCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR LA ENAJENACIÓN DE SU CASA HABITACIÓN EN LOS ÚLTIMOS CINCO AÑOS? (SI) (NO)

6. PRECIO DE LA OPERACIÓN _____

7. VALOR CATASTRAL DEL INMUEBLE (Conforme a la boleta predial del último bimestre del año en curso)

8. EN CASO DE SER EL COMPRADOR PERSONA FÍSICA EXTRANJERA, DEBERÁ SOLICITAR PREVIAMENTE UN PERMISO PARA ADQUIRIR INMUEBLES, ANTE LA SECRETARÍA DE RELACIONES EXTERIORES (FUERA DE LA ZONA RESTRINGIDA).

- ANEXOS: FOTOCOPIA DE IDENTIFICACIÓN OFICIAL, CURP Y CÉDULA DEL R.F.C. DE LAS PARTES Y/O COMPARECIENTES
- SE DEBE ENTREGAR UN ANTICIPO DE \$5,000.00 M.N.
- EL SALDO DEL IMPORTE TOTAL SE LIQUIDA AL FIRMAR LA ESCRITURA
- EL PLAZO APROXIMADO PARA LA FIRMA DE LA ESCRITURA ES DE 3 A 4 SEMANAS A PARTIR DE QUE SE INTEGRE EL EXPEDIENTE POR COMPLETO